



Zmluva o dočasnom nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle § 13 ods. 1 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu ako aj zákona č.116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Prenajíateľ:

Slovenská republika v správe
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci
Palárikova 1156, 022 01 Čadca
V zastúpení: Mgr. RNDr. Xénia Lukáčová, MPH, MHA, vedúca služobného úradu
IČO: 17335493
DIČ: 2020552105
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu [redacted]
Zriaďovateľ: MZ SR Bratislava [redacted]
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ
IČO: 17335469
IČ/IČ DPH: SK2020552083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu [redacted]
Registrácia: ŽSK č.2003/01027 v znení zmien a doplnkov [redacted]
(ďalej len "nájomca")

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Čadca, Palárikova ul. 1156, LV č.3821.
Z celkovej prenajímatej plochy prizemia o výmere 26 m² je hlavná plocha 22,55 m² (vrátnica) a ostatná plocha 3,45 m² (WC, chodba).
2. Nájomca berie predmet nájmu do nájmu za účelom prevádzkovania vrátnice KNSP Čadca.

Čl. II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov na ten istý predmet nájmu na základe výberového konania.

Čl. III **Nájomné a jeho úhrada**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 869,12 EUR, pričom nájomné za miestnosť tvoriacu hlavnú časť predmetu nájmu v zmysle čl. I ods.1 tejto zmluvy predstavuje 36,51 €/m²/ročne a nájomné za pomocné priestory (/WC a chodbu) tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy predstavuje 13,28 €/m²/ročne. Prenajímateľ mesačne vystaví nájomcovi faktúru 72,42 € na daný predmet nájmu.

Čl. IV **Služby spojené s nájmom a ich úhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s prenájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu: elektrická energia, vykurovanie, vodné a stočné, ktoré bude prenajímateľ mesačne faktúrovať nájomcovi.

Čl. V **Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI **Ďalšie práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
3. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
4. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
6. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
7. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
8. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekcia a iné).
9. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 29.09.2015, ak bola najneskôr do 28.09.2015 (vrátane) zverejnená na webovom sídle nájomcu; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Čadci, dňa 28.09.2015

prenajímateľ
Mgr. RNDr. Xénia Lukáčová, MPH, MHA
vedúca služobného úradu

nájomca
Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ